
Laporan Pemeriksaan
RANCANGAN STRUKTUR NEGERI
PERAK 2040
KAJIAN SEMULA



RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PERAK 2040 (KAJIAN SEMULA)

Laporan Pemeriksaan

SENARAI KANDUNGAN

1.0	**PENDAHULUAN**		
	1.1	Pengenalan	1-1
	1.2	Definisi Rancangan Struktur	1-3
	1.3	Keperluan Penyediaan Semula Rancangan Struktur Negeri Perak 2040	1-3
	1.4	Kepentingan Rancangan Struktur Negeri Perak 2040	1-4
	1.5	Proses Penyediaan Rancangan Struktur Negeri Perak 2040	1-4
	1.6	Matlamat dan Objektif Penyediaan Rancangan Struktur Negeri Perak 2040	1-6
	1.7	Latar Belakang Negeri Perak	1-6
	1.8	Rumusan Pencapaian RSN Perak 2020	1-11
2.0	**PENEMUAN UTAMA**		
	2.1	Pembangunan Wilayah	2-1
		2.1.1 Dasar Global dan Wilayah Antarabangsa	2-1
		2.1.2 Dasar Nasional	2-3
		2.1.3 Pembangunan Wilayah Utara	2-4
		2.1.4 Koridor Ekonomi Wilayah Utara	2-7
		2.1.5 Negeri-Negeri Bersempadan	2-8
		2.1.6 Projek dan Infrastruktur Berimpak Tinggi	2-13
	2.2	Asas dan Prospek Ekonomi	2-15
	2.3	Penduduk dan Perancangan Sumber Manusia	2-19
		2.3.1 Jumlah dan Pertumbuhan Penduduk	2-19
		2.3.2 Struktur Pekerjaan dan Sumber Manusia	2-26
	2.4	Guna Tanah Fizikal	2-30
		2.4.1 Trend Guna Tanah Negeri Perak	2-30
		2.4.2 Zon Persisiran Pantai	2-36
		2.4.3 Zon Guna Tanah Dalam Rancangan Tempatan	2-38
		2.4.4 Zon Guna Tanah Tepu Bina Rancangan Tempatan Yang Belum Dimajukan	2-40
		2.4.5 Kesediaan Tanah Untuk Pembangunan	2-42
	2.5	Pengangkutan dan Pengurusan Lalu Lintas	2-49
		2.5.1 Penyediaan Infrastruktur Perhubungan Yang Tidak Seimbang	2-49
		2.5.2 Keperluan Lapangan Terbang di Tempat Yang Baru	2-51
		2.5.3 Memperkukuhkan Peranan Pelabuhan Lumut	2-52
		2.5.4 Masa Hadapan Industri Penerbangan Dengan Adanya Perkhidmatan Rel	2-53
		2.5.5 Kesesakan Trafik di Bandaraya Ipoh	2-53
		2.5.6 Pengangkutan Awam Yang Tidak Berdaya Saing	2-54

2.6	Infrastruktur, Utiliti dan Amalan Hijau	2-55
	2.6.1 Bekalan Air	2-55
	2.6.2 Bekalan Elektrik	2-59
	2.6.3 Telekomunikasi dan ICT	2-63
	2.6.4 Sistem Pengairan dan Saliran	2-66
	2.6.5 Sistem Pembetungan	2-69
	2.6.6 Pengurusan Sisa Pepejal	2-70
2.7	Pengurusan Alam Sekitar	2-72
	2.7.1 Kualiti Air, Udara dan Bunyi	2-72
	2.7.2 Kawasan Berhutan	2-75
	2.7.3. Lingkaran Hutan Tengah (*Central Forest Spine* – CFS) KSAS	2-86
	2.7.4 Taman Negeri	2-89
	2.7.5 Perlindungan Sumber Biodiversiti Ikonik Negeri	2-94
	2.7.6 Warisan Arkeologi dan Geologi	2-95
	2.7.7 Risiko Bencana	2-96
2.8	Perdagangan, Perkhidmatan dan Perindustrian	2-100
	2.8.1 Stok Ruang Lantai Perdagangan	2-100
	2.8.2 Kadar Penghunian Ruang Kompleks Perniagaan	2-100
	2.8.3 Aktiviti Perdagangan Informal	2-101
	2.8.4 Jumlah Pelaburan Perindustrian	2-101
	2.8.5 Kawasan Perindustrian Sedia Ada	2-102
	2.8.6 Potensi Industri Pembuatan	2-102
2.9	Pertanian dan Perlombongan	2-104
	2.9.1 Pembangunan Sektor Agromakanan dan Komoditi Industri	2-104
	2.9.2 Perikanan	2-111
	2.9.3 Penternakan	2-118
	2.9.4 Perlombongan	2-122
2.10	Pelancongan	2-126
	2.10.1 Jumlah Kedatangan Pelancong	2-126
	2.10.2 Kemudahsampaian Pelancong Yang Baik	2-127
	2.10.3 Purata Penghunian Hotel Yang Semakin Meningkat	2-128
	2.10.4 Sumbangan Sektor Pelancongan Kepada Ekonomi Negeri	2-130
	2.10.5 Kepelbagaian Produk Pelancongan di Negeri Perak	2-132
2.11	Pemeliharaan Warisan	2-139
	2.11.1 Pengenalan	2-139
	2.11.2 Aset Warisan Ketara dan Warisan Tidak Ketara di Negeri Perak	2-140
	2.11.3 Jumlah Aset Warisan Yang Memiliki Status Di Dalam JWN di Negeri Perak	2-143
	2.11.4 31 Bahan Sejarah Pertama Yang Terdapat di Perak	2-148